

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Первый квартал», 454100,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 10,
юридических лиц), его почтовый индекс
нежилое помещение 10, тел. 8(351)260-56-69,
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 7448214336

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ноября 2020

№ RU74315000-182-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 37.3 (стр.) - 5 этап (шифр проекта: 125-18-26-37.3)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, ул. Телевизионная, 12. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 30.01.2019 № 754-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0408001:5301

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, город Челябинск, Советский район,
ул. Монакова, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-145-ж-2018, дата выдачи 11.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 21.05.2020 № 4668-ш.

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61494,68	61319,0
в том числе надземной части	куб. м	59057,02	58832,0
Общая площадь	кв. м	16805,03	16821,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3764,2	3659,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11408,50	11333,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3764,2/3764,2	3659,6/3659,6
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	236/11408,50	236/11333,2
1-комнатные	шт./кв. м	31/1893,73	31/1023,2
2-комнатные	шт./кв. м	127/5812,03	127/5693,4
3-комнатные	шт./кв. м	78/4518,9	78/4616,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12224,66	12147,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ВС, ВО, ТС (ИТП)	ЭС, ВС, ВО, ТС (ИТП)
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	54,3	54,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт пенополистирольный	пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.11.2020. Кадастровый инженер Мищенко Н. Е., квалификационный аттестат № 74-15-759 выдан 17.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 25.09.2015.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 17 ” ноября 20 20 г.